

OFICIO: 065-DGVCO-DOD-T-2016  
DIRECCIÓN: GENERAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA

Guadalajara, Jal., 15 de febrero de 2016

Arq. Josué Lomelí Rodríguez  
Director General del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco (INFEJAL)  
Avenida Prolongación Alcalde No. 1350, Colonia Miraflores, C. P. 44270 Ciudad.

Asunto: Notificación de Observación.

Con fundamento en las atribuciones que nos confiere los artículos 35 y 38 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y los artículos 229 al 234 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; habiéndose realizado la verificación documental y física, mediante la orden número 321/2014 por personal adscrito a la Dirección General de Verificación y Control de Obra a mi cargo, a la obra pública: " Superior Centro Universitario de la Costa Sur Autlán, que consta de Construcción de Edificio A"; según contrato número 14-000229/2013, por un importe de \$6'752,640.44, a cargo de la empresa Construcciones Mirot, S. A. de C. V., perteneciente al programa Universidad de Guadalajara Centros Trans 12-13, ubicada en la localidad de Melaque, municipio de Cihuatlán, Jalisco; se desprende lo siguiente:

Una vez que fue revisada y analizada la documentación digitalizada proporcionada por INFEJAL de las Estimaciones de la No. 01 a la No. 16 de este contrato, se detecta el pago de volúmenes en exceso en 13 (trece) conceptos de obra; relacionados en el Folio de Observación anexo y documentación soporte correspondiente (copia simple).

Por lo anteriormente expuesto, se desprende en observación la cantidad de \$137,799.04 (Ciento Treinta y Siete Mil Setecientos Noventa y Nueve Pesos 04/100 M. N.), mediante el folio número 019/2016 (anexo). Por lo que le solicitamos las aclaraciones pertinentes, de lo contrario se deberá iniciar el procedimiento de reintegro de dicho importe tal y como lo establece el Artículo 200 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; notificándose a este Órgano Estatal de Control en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles a partir de que reciba el presente, sobre las acciones procedentes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente  
"Sufragio Efectivo. No Reelección"

Mtro. Juan José Bañuelos Guardado  
Contralor del Estado

- c.c. Ing. Armando Santos Torres.- Director de Obras INFEJAL. Avenida Prolongación Alcalde N° 1350 Colonia Miraflores, C. P. 44270, Guadalajara, Jalisco.
- Lic. Patricia Cuellar Covarrubias.- Contralor Interno INFEJAL.- Avenida Prolongación Alcalde N° 1350 Colonia Miraflores, C. P. 44270, Guadalajara, Jalisco.
- Mtro. Luis Enrique Barboza Niño.- Director General de Verificación y Control de Obra.- Paseo Ferroviejos Número 70, Edificio Progreso, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco.- Para su conocimiento.
- Lic. Edgar Valdivia Ahumada.- Director de Área de Obra Directa.- Paseo de los Ferroviejos No. 70, Edificio Progreso Tercer Piso, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco.- Para atención y conocimiento.

LEB/NEVA/RAHP/

Revisión - 1

Fecha Revisión - 06/Ago/2010

RC-CON-001



Contraloría del Estado



GOBIERNO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
CONTRALORIA DEL ESTADO

25 FEB. 2016

DESPACHADO  
OFICIALÍA DE PARTES

Stamp: INFEJAL OFICIALIA DE PARTES  
Handwritten: 019/2016 copia

000797

Av. Vallarta 1252  
Col. Americana, C.P. 44160  
Guadalajara, Jalisco, México  
Tels. 01 (33) 3668 1633  
01 (33) 4739 0104

www.jalisco.gob.mx



DIRECCIÓN DE ÁREA DE OBRA DIRECTA  
FORMATO DE OBSERVACIÓN PECUNIARIA

ENTE EJECUTOR:  
MODALIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:  
No. DE CONTRATO O ACUERDO DE EJECUCIÓN:  
ORDEN DE TRABAJO:  
CONTRATISTA:  
MUNICIPIO:  
LOCALIDAD:  
NOMBRE DE LA OBRA:

INEFAL (Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco)  
Precios Unitarios  
14 - 000229 / 2013  
81,903  
Construcciones MIROT, S. A. de C. V.  
Aulán de Navarero  
Sede Melaque

NÚMERO DE FOLIO: 019 / 2016  
FECHA DE ELABORACIÓN: 12 Febrero del 2016  
MONTO TOTAL OBSERVADO: \$ 137,799.04  
EN LA MEMORIA Y/O ESTIMACIÓN No. Est-1 a la Est.-16  
No. DE ORDEN DE VERIFICACIÓN: 321 / 2014

PAGOS IMPROCEDENTES  
CONCEPTOS DE OBRA PAGADOS NO EJECUTADOS  
ADQUISICIONES PAGADAS NO SUMINISTRADAS

OBSERVACIONES EN:

VOLUMENES PAGADOS EN EXCESO  
ADQUISICIONES PAGADAS SUMINISTRADAS NO INSTALADAS  
OTROS (ESPECIFIQUE)

X
---

No. FACTURA Y/O LISTA DE CANTAS	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN ESTIMADO Y/O FACTURADO	VOLUMEN VERIFICADO	DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
150-286 ESTIMACIÓN No. 1	DESPLAZO DE TERRENO NATURAL DE FORMA MANUAL, CON ESPESOR PROMEDIO DE 20 CMS, INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL PRODUCTO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (PROYECCIÓN DE CUBIERTA).	M <sup>2</sup>	523.56	501.51	22.05	69.69 \$	1,536.53
152-005 ESTIMACIÓN No. 1 ESTIMACIÓN No. 10	EXCAVACIÓN EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "B", DE 0 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD, EN SECO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, CARGA Y ACARREOS DE MATERIAL AL 100% FUERA DE LA OBRA AL LUGAR AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, MEDIDO EN BANCO.	M <sup>3</sup>	598.06	537.50	60.56	155.68 \$	9,670.22
160-224 ESTIMACIÓN No. 2	PLANTILLA DE CONCRETO Fc = 100 Kg / cm <sup>2</sup> , TMA = 3/4", DE 6.00 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, AFINE, NIVELACIÓN, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN.	M <sup>2</sup>	258.24	225.20	33.04	154.89 \$	5,177.57
162-522 ESTIMACIÓN No. 1 ESTIMACIÓN No. 5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVALEN CON PIEDRA CANTO RODADO DE 10 A 15 CMS DE DIAMETRO, DE LA REGIÓN EXCENTA DE FINOS, INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN A CUALQUIER NIVEL Y DISTANCIA, MANO DE OBRA MAQUINARIA, BANCOS Y HERRAMIENTAS.	M <sup>3</sup>	112.92	99.95	12.97	292.05 \$	3,767.89
167-204 ESTIMACIÓN No. 10 No. 15	DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO Fc = 150 Kg / cm <sup>2</sup> , TMA = 3/4", CON SECCIÓN INCLUYE: ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A @20 cms, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, A CUALQUIER ALTURA.	MIL	62.73		62.73	320.70 \$	20,117.51
173-124 ESTIMACIÓN No. 4	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO Fy = 4,200 Kg / cm <sup>2</sup> , DE CUALQUIER DIAMETRO, EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: ALAMBRE RECOCIDO, TRASLADOS, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y MANIOBRAS EN ÁREAS REDUCIDAS.	Kgs	10,711.29	10,512.58	198.71	23.76 \$	4,721.35
176-029 ESTIMACIÓN No. 3 ESTIMACIÓN No. 4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO HECHO EN OBRA Fc = 250 Kg / cm <sup>2</sup> , TMA = 3/4", R.N EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: TENDIDO, RASTREADO, VIBRADO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	M <sup>3</sup>	102.46	100.50	1.96	1,879.52 \$	3,683.86
180-054 ESTIMACIÓN No. 5	RELLENO EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, CON MATERIAL DE BANCO, (ARENA LIMPIA) COMPACTADO AL 95% PROCTOR, EN CAPAS DE 15 cms, MEDIO COMPACTO, TENDIDO, TRASLAPES, EQUIPO, PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, AFINE, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, (VOLUMEN MEDIDO COMPACTADO).	M <sup>3</sup>	369.78	250.86	118.92	227.42 \$	27,044.79

NOTAS:

SUB-TOTAL ESTA HOJA No. 1 \$ 75,679.71  
I.V.A \$ 12,108.75  
TOTAL \$ 87,788.46

ELABORÓ:

REVISÓ:

Vo.Bo.

AUTORIZO:

P. ING. JUAN CARLOS NAVARRO VIDRIO  
PERSONAL CONTRATADO POR ESTE OEC

ING. EDUARDO GONZÁLEZ INIGÜEZ  
SUPERVISOR DE AUDITORES

ING. RICARDO A. HERNÁNDEZ PADILLA  
COORDINADOR DE OBRA

ING. EDGAR VAQUITA NUJUMOA  
DIRECTOR DE ÁREA DIRECTA



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**DIRECCIÓN DE ÁREA DE OBRA DIRECTA  
FORMATO DE OBSERVACIÓN PECUNIARIA**

ENTE EJECUTOR: INF EJAL (Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco)  
 MODALIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA: Precios Unitarios  
 No. DE CONTRATO O ACUERDO DE EJECUCIÓN: 14 - 000229 / 2013  
 ORDEN DE TRABAJO: 81,903  
 CONTRATISTA: Construcciones MIROT, S. A. de C. V.  
 MUNICIPIO: Autlán de Navarro  
 LOCALIDAD: Sede Melaque  
 NOMBRE DE LA OBRA: Superior Centro Universitario de la Costa Sur Autlán, que consta de: Construcción de Edificio "A" (Sede Melaque, Municipio de Cihuatlán).

NÚMERO DE FOLIO: 019 / 2016  
 FECHA DE ELABORACIÓN: 12 Febrero del 2016  
 MONTO TOTAL OBSERVADO: \$ 137,799.04  
 EN LA MEMORIA Y/O ESTIMACIÓN No: Est.-1 a la Est.-16  
 No. DE ORDEN DE VERIFICACIÓN: 321 / 2014

PAGOS IMPROCEDENTES  
 CONCEPTOS DE OBRA PAGADOS NO EJECUTADOS  
 ADQUISICIONES PAGADAS NO SUMINISTRADAS

OBSERVACIONES EN:

VOLUMENES PAGADOS EN EXCESO  
 ADQUISICIONES PAGADAS SUMINISTRADAS NO INSTALADAS  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

No. FACTURA Y/O LISTA DE RAYA:	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN ESTIMADO Y/O FACTURADO	VOLUMEN VERIFICADO	DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
180-222 ESTIMACIÓN No. 1	RELLENO COMPACTADO POR CUALQUIER MEDIO CON SUELO-CEMENTO, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN EN PROPORCIÓN DE 10:1 EN VOLUMEN, A CUALQUIER PROFUNDIDAD, COMPACTADO AL 90% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM), EN CAPAS DE 10 A 15 CMS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE ANCLAS DE ACERO A-36 PARA FIJACIÓN DE BARRANDA A BASE DE PLACA DE 4 x 3 x 1/4" Y SOLERA DE 1-1/2" x 1/4" DE 40 cms DE DESARROLLO. INCLUYE: NIVELACIÓN, PLOMO, SOLDADURA, DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M <sup>2</sup>	222.76	198.04	24.72	\$ 546.32	\$ 13,505.03
192-348 ESTIMACIÓN No. 15	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO F <sub>14</sub> 4,200 Kg / 7 cm <sup>2</sup> (G.E.), DE CUALQUIER DIÁMETRO, EN ESTRUCTURA. INCLUYE MATERIALES, HABILITADO, DOBLECES, SILLETAS, ALAMBRE, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASLAPES, SOLDADURA, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARRIO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACIÓN.	Pza	46.00	-	46.00	\$ 106.15	\$ 4,882.90
213-020 ESTIMACIONES 6, 7, 8 y 9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO BOMB F <sub>14</sub> = 250 Kg / 7 cm <sup>2</sup> , TMA = 34", R.N. EN ESTRUCTURAS Y LOSAS. INCLUYE: MATERIALES, FLETES, MANIOBRAS, BOMBEO, CURADO CON CURABRETE, ROJO, VIBRADO, AFINE, Y ACABADO REGLEADO, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE RESISTENCIA Y MANO DE OBRA, A CUALQUIER NIVEL.	Kgs	23,169.86	22,912.69	247.10	\$ 23.25	\$ 5,745.07
216-904 ESTIMACIONES 5, 6, 8, 10, 11, 12 Y 15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA, INTCERÁMIC DE PRIMERA CALIDAD, LÍNEA ASIA, CUALQUIER COLOR, DE 31.5 x 31.5 cms O SIMILAR, GRADO DE DUREZA "PEL IV", ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, CON JUNTAS DE 5 mm DE ANCHO. INCLUYE: TRAZO DE ACUERDO A PLANOS DE DESPECE, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIO DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARRIO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, A CUALQUIER NIVEL.	M <sup>2</sup>	211.43	202.88	8.55	\$ 1,753.74	\$ 14,989.22
376-035 ESTIMACIÓN No. 12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA, INTCERÁMIC DE PRIMERA CALIDAD, LÍNEA ASIA, CUALQUIER COLOR, DE 31.5 x 31.5 cms O SIMILAR, GRADO DE DUREZA "PEL IV", ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, CON JUNTAS DE 5 mm DE ANCHO. INCLUYE: TRAZO DE ACUERDO A PLANOS DE DESPECE, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIO DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARRIO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, A CUALQUIER NIVEL.	M <sup>2</sup>	646.65	627.84	18.81	\$ 212.14	\$ 3,990.35

NOTAS:

SUB-TOTAL ESTA HOJA No. 2 \$ 43,112.57  
 I.V.A \$ 6,898.01  
 TOTAL \$ 50,010.59

ELABORÓ:

REVISÓ:

P. ING. JUAN CARLOS NAVARRO VIDRIO  
 PERSONAL CONTRATADO POR ESTE OEC

ING. EDUARDO GONZÁLEZ FIGUEROA  
 SUPERVISOR DE AUDITORES

ING. EDUARDO A. HERNÁNDEZ PADILLA  
 COORDINADOR DE OBRA

ING. EDGAR VALDIVIA A HUMADA  
 DIRECTOR DE ÁREA DE OBRA DIRECTA

AUTORIZO: